



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 12/02/2011 **COPIA**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA MODIFICA ALLA CONVENZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO AT11.

Il giorno 12.02.2011, alle ore 9:30, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

Assenti/Assenti giustificati

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA
BIELLI ORIETTA
TOSCANO FRANCO MARIA
COSTA EMILIANO
DEL BEN DANIELE
PREVITALI FEDERICO
PANARA MASSIMO
MERONI CARLO
TARANTOLA M. GRAZIA
TARANTOLA CARLO
CIVIERO ARMANDO
CRESPI ALESSANDRO
FERRARIO MICHELE
GARAVAGLIA ENRICO
LIBERALI MARIO
ROBECCHI FRANCESCO

Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 17

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che in data 18 giugno 2009 La società Le Fornaci s.r.l. ha presentato una bozza degli elaborati significativi di un progetto di piano di lottizzazione residenziale denominato "AT11";

Considerato che in data 25 giugno 2009 prot. 5552 La società Le Fornaci s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto completo di piano di lottizzazione residenziale denominato "AT11" a firma dell'arch. Enrico Mocchetti;

Che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini residenziali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato l'8 aprile 2009 sul BURL n.14 e classificato ambito di trasformazione residenziale;

Che il Piano di Lottizzazione è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 7 luglio 2009 ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30 settembre 2009;

Considerato che con atto notaio Pasquale Matarrese in data 15 dicembre 2009 registrato a Milano il 17 dicembre 2009 27745 serie 1T e trascritto a Pavia il 22 dicembre 2009 n.25698 gen. E 15531 part. è stata stipulata la convenzione del piano di lottizzazione;

Considerato che in data 9 dicembre 2010 Prot. n. 9961 è pervenuta una proposta di variante per l'utilizzo dei sottotetti di parte degli edifici (viene esclusa la parte di edilizia convenzionata) al Piano di Lottizzazione corredata dai seguenti elaborati:

- a) schema di convenzione variata (con modifiche)
- b) n. 2 tavole grafiche di progetto

Considerato che sulla suddetta proposta di variante piano attuativo si è espressa la Commissione urbanistica nella seduta del 14 dicembre 2010;

Che la variante al piano attuativo risulta conforme al Piano di Governo del Territorio ed è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 18 dicembre 2010;

Visto che in data 20 dicembre 2010 è stato pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del comune l'avviso di deposito del piano per la presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art.14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005;

Verificato che durante i quindici giorni successivi al termine della scadenza dell'avviso di deposito del piano attuativo non sono pervenute osservazioni e che comunque non sono pervenute osservazioni neppure oltre il termine suddetto;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000 sotto il profilo della regolarità tecnica;

Visti i seguenti interventi:

Il Sindaco-Presidente: precisa che non è giunta alcuna osservazione.

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di variante di piano di lottizzazione residenziale denominato "AT11" composto dai seguenti elaborati:
 - schema di convenzione variata (con modifiche)
 - n. 2 tavole grafiche di progetto, allegati all'originale del presente atto.

- 2) di dare incarico al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale arch. Pietro Codazzi di sottoscrivere la convenzione di modifica relativa al piano e tutti gli altri atti inerenti e conseguenti l'attuazione del piano stesso;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Si sospende la seduta alle ore 9.55.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA / CONSIGLIO DEL 12.2.2011 DELIBERA N. 7
(Art.49 DLGS 267/2000)

=====

OGGETTO:

Approvazione variante piano di lottizzazione residenziale AT11.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li, 12.2.2011

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to aut. Pietro Codacci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li, _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visto con parere favorevole.

Li, _____

Il Segretario Comunale

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

li, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 18/02/2011 al 5/03/2011.

Rosate, 18/02/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 1/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 18.02.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dott.ssa Annalisa Fiori
